



## Protokoll 2/2023

fört vid S:t Erik Frihamnen ABs sammanträde fredagen den 31 mars 2023 kl. 09:00-11:00, Stockholms Stadshus ABs kontor, Stadshuset, 3 tr.

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson  
Sidrah Schaidler Suppleant

### Övriga närvarande

Åsa Wigfeldt VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Magnus Thulin Sekreterare

### Justerare

Anette Scheibe Lorentzi, Thomas Andersson

### Paragraf

§4

### Sekreterare

Magnus Thulin

**§ 4****Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

STEM 2023/104

**Beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

**Handlingar i ärendet**

- 1144127 (Godkänd - R 2) Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026
- 1138703 Bilaga Treårsplan 2024-2026

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026**

### **Förslag till beslut**

Underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 godkänns.

### **Ärendet**

S:t Erik Frihamnen AB äger 18 byggnader på ofri grund i Frihamnen och Värtahamnen med en total uthyrningsbar area om ca 5 300 kvm lager, kontor mm. Byggnaderna planeras inom 5-10 år överlåtas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Förslag till underlag för budget 2024 med inriktning 2025-2026 för S:t Erik Frihamnen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Åsa Wigfeldt  
VD

### **Bilaga**

Treårsplan 2024-2026

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Åsa Wigfeldt, VD

**Datum**

2023-03-27

S:t Erik Frihamnen AB

	Utfall 2022	Budget 2023	Plan 2024	Plan 2025	Plan 2026
<b><u>Intäkter</u></b>					
Hysesintäkter	33 492	33 234	37 223	37 903	38 597
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
<b>Summa intäkter</b>	<b>33 492</b>	<b>33 234</b>	<b>37 223</b>	<b>37 903</b>	<b>38 597</b>
<b><u>Kostnader</u></b>					
Drift	-18 071	-19 966	-20 149	-20 781	-21 112
Löpande underhåll	-852	-815	-640	-600	-590
Planerat underhåll	-548	-1 728	-50	-780	-200
Avskrivningar	-281	-316	-315	-296	-306
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-19 752</b>	<b>-22 825</b>	<b>-21 154</b>	<b>-22 457</b>	<b>-22 208</b>
<b>Resultat före finansnetto</b>	<b>13 740</b>	<b>10 409</b>	<b>16 069</b>	<b>15 446</b>	<b>16 389</b>
Finansnetto	94	246	541	629	679
<b>Resultat efter finansnetto</b>	<b>13 834</b>	<b>10 655</b>	<b>16 610</b>	<b>16 075</b>	<b>17 068</b>
<b>Investeringar</b>	<b>67</b>	<b>1 450</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>

**Investeringar:**

Relining av stammar

0

500

0

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2023-04-11
Anders Thomas,Andersson	2023-04-04
Per Magnus,Thulin	2023-04-03